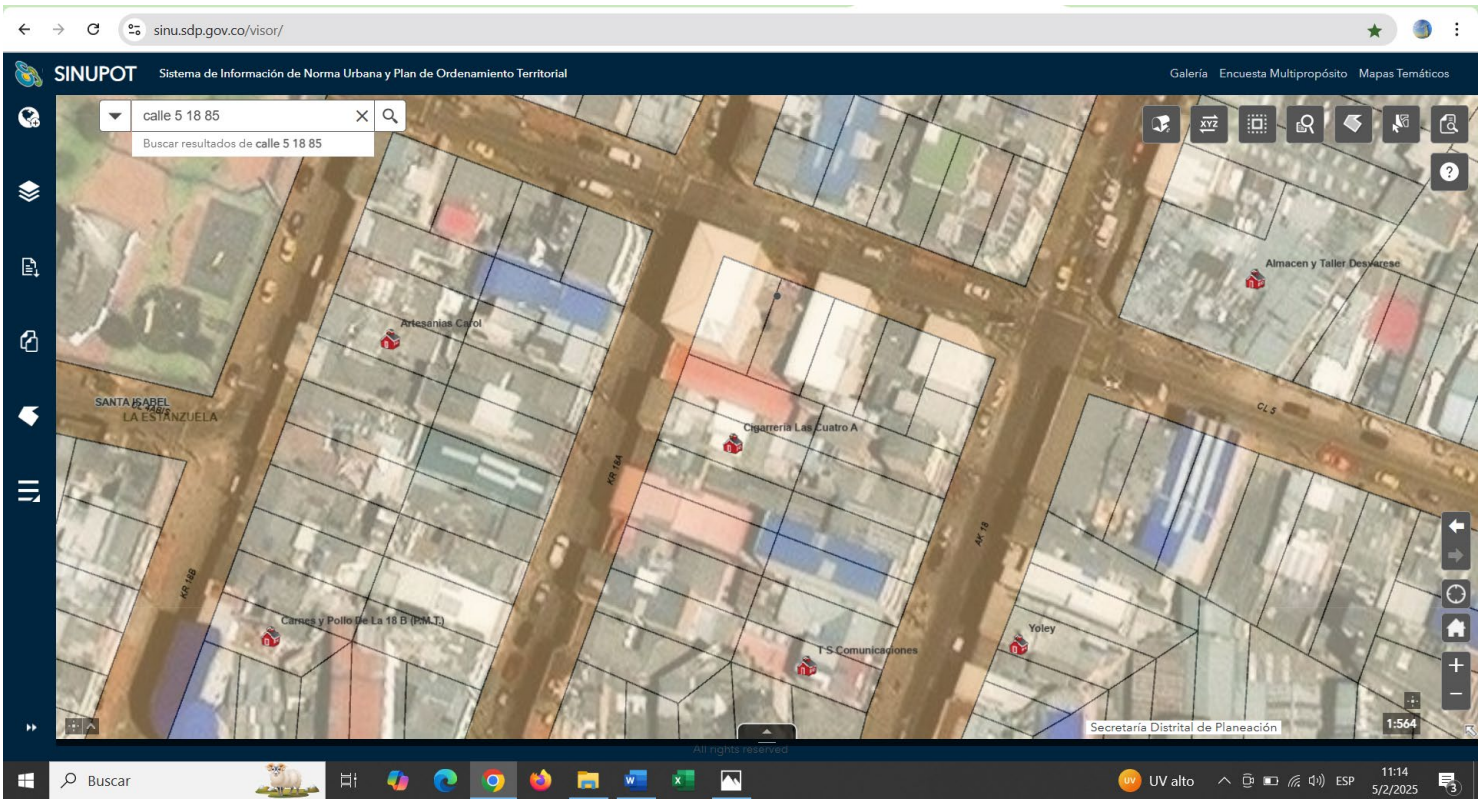
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO AC – 008	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	21 noviembre de 2024	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024643490108697E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 5 No. 18-85	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	DIRECCIÓN INCORRECTA	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN INCORRECTA
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION No.	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.		**TRATAMIENTO**	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		**ANTEJARDÍN**	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS		**VOLADIZO**	
ALTURA EN PISOS		**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	
LOCALIZACIÓN (DIRECCIÓN INCORRECTA) SINUPOT			



LOCALIZACIÓN (DIRECCIÓN INCORRECTA) MAPAS BOGOTÁ

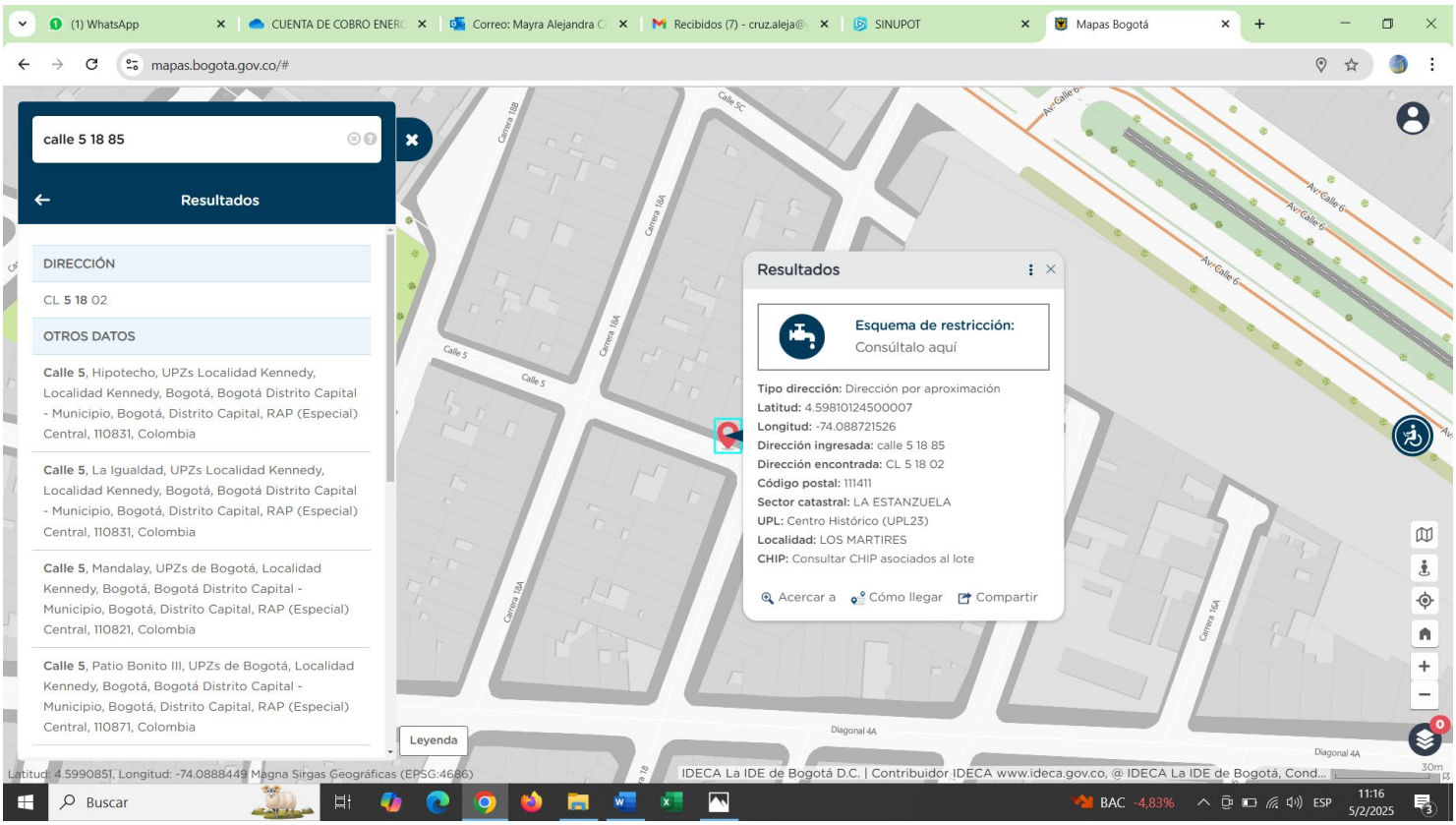


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

POR DETERMINAR

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS OCTUBRE DE 2023

OBRAS EJECUTADAS

POR DETERMINAR

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

OBSERVACIONES
SE REALIZÓ ESTUDIO DEL EXPEDIENTE 2024643490108697E Y LA VISITA TÉCNICA CORRESPONDIENTE DONDE SE PUDO CONSTATAR QUE LA DIRECCIÓN INDICADA POR EL QUERELLANTE NO EXISTE. ADICIONAL A LA VISITA SE REALIZÓ BUSQUEDA DE LA DIRECCIÓN CALLE 5 No. 18-85 EN LA PÁGINA SINUPOT, EN LA CUÁL NO SE ENCONTRÓ CHIP ASOCIADO A DICHA DIRECCIÓN. TAMBIÉN SE REALIZÓ LA BUSQUEDA DE LA DIRECCIÓN EN MENCIÓN EN LA PÁGINA DE MAPAS BOGOTÁ, LA CUÁL ARROJO COMO RESULTADO QUE LA DIRECCIÓN NO EXISTE. **RECOMENDACIONES:** 1. SOLICITAR AL QUERELLANTE SUMINISTRAR LA DIRECCIÓN CORRECTA

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	POR DETERMINAR			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO: X	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI__ NO: X
ELABORADO POR **Arquitecta** Arq. Apoyo - Asesoría de Obras	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**		